

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 1

название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,29 руб/м2	751921,08	624796,42	17535,16
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15руб/м2	1685,97		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,56 руб/м2	6294,288		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	561,99		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	86282,92	66328,92	29880,65
в т.ч. Детская художественная школа	15126,92	15126,92	0,00
в т.ч. Жмырко В.Н.(мужская одинока)	14280	9520	7140,00
в т.ч. Боев "Очки"	15408	15408	0,00
в т.ч. ООО "Арсарт" ("Театральное")	0	0	0,00
Журавлев В.Н.	13998	13998	0,00
в т.ч. Панкратова В.Д.	15186	0	21717,65
в т.ч. Некрасова Н.П.(1,2)	12276	12276	1023,00
Электроэнергия	683848,04	344859,48	6785,11
Водоснабжение и водоотведение	350449,8	247449,08	14445,16
Теплоснабжение	1908842,88	1940208,28	34903,20
Обращение с ТКО	109865,6	102465,84	3230,99

Площадь обслуживания (м2) 3746,60

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3092,40

Площадь обслуживания нежилых помещений(м2) 654,20

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	691123,34	15,37
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	9600,00	0,21
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	870521,68	20,17
3.1.	Подробные организации:	142863,55	3,18
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	9858,00	0,22
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5885,00	0,13
	"Микст"	2000,00	0,04
	"Горгаз"	3856,00	0,09
	АО "СГРЦ"	2247,96	0,05
	АО "СГРЦ"	2555,20848	0,06
	АО "СГРЦ"	15929,01	0,36
	АО "СГРЦ"	10863,94	0,29
	АО "СГРЦ"	44478,04	1,20
	АО "СГРЦ"	24888,59	0,67
	Обслуживание ОДПУ	20323,80	0,45
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	727658,13	16,99
	Услуги управления:	187387,20	3,80
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	15148,00	0,34
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,52 руб/м2	132168,00	2,94
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	7080,00	0,16
	Уборка подъездов	112398,00	2,50
	Весенний осмотр дома	4282,00	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	45386,57	1,01
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7471,89	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	62461,82	1,39
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	6654,60	0,15
	Санитарное содержание придомовой территории	171253,16	4,61
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	6017,09	0,13
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-169798,34	
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	40089,07	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г.	-129709,27	

справочно: Текущий ремонт (резервный фонд)
Остаток на 01.01.2022г. 73828,20 руб.
Поступление на 01.01.2023 г. 35227,59 руб.
Выполнение работ на сумму 11880,00 руб (замена счетчика (воды) Д400СВУ-40);
выполнение работ на сумму 23166,00 руб.(изготовление и монтаж конька кровли с применением альп.снаряжения);
выполнение работ на сумму 12076,00 руб.(изготовление и установка козырька)
Остаток на 01.01.2023г. 61933,79 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.И.

экономист

Виноградова Л.В.

